**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов**

**по ш. 50 лет Октября города Мирного (1 очередь)**

# **Дата проведения: 02.07.2020**

# **Время проведения: 16-30 часов.**

# **Место проведения – каб. 112 городской Администрации (ул. Ленина, 11) в режиме онлайн.**

**Председательствующий: Татаринов П.Н.** – начальник управления имущественных отношений городской Администрации.

**В секретариате слушаний: Ашихмина Н.М. –** зам. начальникауправления архитектуры и градостроительства городской Администрации**.**

В публичных слушаниях **приняли участие 40 человек** (одновременный просмотр в режиме онлайн).

Подлежащий корректировке проект планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября города Мирного (1 очередь) был утвержден Постановлением Главы города от 03.12.2015 № 71/15-ПГ.

**Основание проведения слушаний:** Решение о проведении данных публичных слушаний было принято Главой города. Соответствующее Постановление Главы города от 2 июня 2020 № 15/20-ПГ и материалы проекта 4 июня были размещены на официальном сайте городской Администрации.

Однако, в связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и продлении режима повышенной готовности Постановлением Главы города от 30.06.2020 № 24/20-ПГ публичные слушания **решено провести в режиме онлайн** с трансляцией на официальном канале You Tubе. Данное Постановление также было опубликовано на официальном сайте городской Администрации.

Заказчиком данного проекта внесения изменений в утвержденный проект ППТ с ПМТ выступила **городская Администрация.**

Проектировщик – **ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда).**

Рассматриваемая на слушаниях территория располагается в северо-западной части г. Мирного вдоль ш. 50 лет Октября.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решение ГС от 06.11.2008 года № 10-8, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Ведение слушаний было поручено начальнику управления имущественных отношений городской Администрации **Татаринову Павлу Николаевичу.**

В секретариате слушаний – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства **Ашихмина Наталья Михайловна.**

В сегодняшних слушаниях принимали участие Глава города, депутаты городского Совета, представители общественности города, предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администраций, жители города.

Участники слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации.

В процессе слушаний велся данный протокол.

На момент проведения слушаний в режиме онлайн в отношении опубликованного и обсуждаемого на слушаниях проекта письменных замечаний и предложений не поступало.

Без возражений был принят предложенный регламент публичных слушаний:

Основной доклад – до 10 минут.

Вопросы – до 20 минут.

С основным докладом выступила начальник Управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектор г. Мирного **Сафонова Светлана Анатольевна:**

- Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта корректировки утвержденного проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября города Мирного (1 очередь) в режиме ОНЛАЙН.

Этот проект относится к документации по планировке территории, которая разрабатывается в соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка такой документации осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий,

- выделения элементов планировочной структуры,

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков общего пользования.

При подготовке проекта учитываются требования действующего законодательства и, прежде всего, Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 43 данного Кодекса такая подготовка осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В нашем случае это территория нового формируемого в настоящее время квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь).

Территория проектирования площадью 20,9 га располагается вдоль ш. 50 лет Октября по обе стороны от проезда к дачным участкам ОНТ «Рудник».

Горожане уже наблюдают начатое обустройство данной территории со сносом зеленых насаждений для размещения улиц и установкой вдоль них опор линий электропередач.

Здесь согласно действующему законодательству и решению комиссии по землепользованию и застройке МО «Город Мирный» земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей. В соответствующей очереди на получение земельных участков в г. Мирном в настоящее время стоит 425 человек.

Корректировка связана как раз с необходимостью увеличения количества таких участков. Внесению изменений подлежит восточная «малая» часть этой территории площадью около 3 га.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» на данном участке располагаются следующие территориальные зоны:

ЖМ – зона застройки малоэтажными жилыми домами

ТА – зона автомобильного транспорта

РО – зона объектов прогулок и отдыха.

На слайде вы видите, что согласно утвержденному в 2015 году проекту планировки на этой территории предполагалось размещение 27 одноквартирных блокированных домов типа «таунхаусов», 2 многоквартирных жилых дома с общей придомовой территорий, а также комплекс индивидуальных гаражей на 32 бокса.

Чертеж межевания территории согласно утвержденному проекту.

В настоящее время территория корректируемой части, расположенной в кадастровом квартале 14:37:000223, необустроена и залесена.

В соответствии с проектом здесь были сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки для размещения блокированных и многоквартирных домов, гаражей, улично-дорожной сети и озеленения. На слайде вы видите выкопировку из публичной кадастровой карты.

Проектом корректировки предлагается здесь снять с кадастрового учета следующие земельные участки:

3 участка – предназначенные для территорий общего пользования (уличная сеть);

7 – для объектов озеленения;

2 – для объектов коммунальной инфраструктуры;

1 – для объектов транспортного обслуживания (гаражи);

27 – для блокированной жилой застройки;

2 – для малоэтажной жилой застройки.

Состав проекта планировки территории определен статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, в него входят основная часть, подлежащая утверждению и материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой и графической форме.

На основном чертеже планировки территории видны представленные изменения.

Теперь здесь на продолжении новых улиц Северной и Обогатителей предлагается разместить 28 земельных участков для индивидуальной жилой застройки площадью от 762 до 886 кв. метров.

Соответственно в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» будут внесены соответствующие изменения: для данного участка городской застройки будет установлена территориальная зона индивидуальной жилой застройки – зона ЖИ.

На чертеже межевания показаны образуемые земельные участки:

28 участков – для индивидуальной жилой застройки

1 участок - ЗУ 29 – для территорий общего пользования

На схеме организации движения улично-дорожной сети показаны:

красным цветом - магистральная улица районного значения – шоссе 50 лет Октября;

синим цветом – две улицы местного значения – улицы Северная и Обогатителей;

зеленым цветом – второстепенные проезды.

Улицы и проезды местного значения запроектированы шириной 20 метров в границах красных линий с тротуарами, газонами и коридорами коммуникаций.

Схема инженерного обеспечения. На ней показаны:

синим цветом - проектируемые сети водоснабжения;

красным цветом - сети водоотведения.

На следующей схеме инженерного обеспечения показаны зеленым пунктиром проектируемые сети газоснабжения.

На слайде со Схемой электроснабжения показана построенная линия электропередач 10 кВ и проектируемая – 0,4 кВ. Согласно проекту на территории квартала ИЖС предусмотрено две трансформаторных подстанции КТП 10/0,4 кВ. Одна из них уже установлена, вторая - проектируемая для корректируемой части территории квартале показана на слайде.

После корректировки проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет октября (1 очередь) изменились основные технико-эконмические показатели:

Площадь территории – 20,9 га, в том числе:

зона застройки индивидуальными жилыми домами – 11,9 га;

зона общественно-делового назначения – 0,06 га;

рекреационные территории:

- озелененные территории общего пользования – 1,6 га;

- детские (спортивные) площадки – 0,5 га;

зона инженерной инфраструктуры – 0,01 га;

территории улиц, проездов, дорог в красных линиях – 6,83 га.

Численность населения – 625 чел.

Плотность населения - 29,9 чел/га.

Общая площадь жилых домов – 18 750 кв. м.

Средняя этажность – 2 этажа.

Средняя обеспеченность общей жилой площадью жилого фонда – 30,0 кв. м/чел.

Количество индивидуальных жилых домов – 125, в т.ч. - 28 на откорректированной территории.

Протяженность улично-дорожной сети - 4 844,0 м.

Общая расчетная электрическая нагрузка – 2 111,5 кВ.

Водоснабжение – 203,6 куб. м/сут.

Водоотведение – 169,1 куб. м/сут.

Газоснабжение – 54,9 куб. м/сут.

Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный ООО «Градостроительные системы» (г.Вологда), был рассмотрен и проверен.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- генеральному плану города Мирного;

- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», в которые подготовлены предложения по внесению изменений в части границ территориальных зон;

- региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

- границам зон с особыми условиями использования территории, минимальным противопожарным отступам построек друг от друга, иным требованиям технических регламентов.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют всем существующим на сегодняшний день границам и линиям.

Спасибо за внимание!

**Председательствующий**: В течение доклада нам поступили вопросы и предложения? Обозначим их.

**Секретарь:** Поступил один вопрос от участника слушаний Миронова С.В.: «Какая площадь земельных участков, которые будут предоставляться гражданам?»

**Сафонова С.А.:** 28 земельных участков площадью от 762 до 886 кв. метров.

**Председательствующий:** У участников публичных слушаний будут еще вопросы, замечания или предложения? Нет.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены **итоговые документы:**

**- протокол публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки и проекту межевания территории;**

**- и заключение о результатах публичных слушаний**, которые будут опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту корректировки проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов города Мирного (1 очередь) **разрешите объявить закрытыми.**

**От имени комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.**

**Заместитель председателя комиссии**

**по землепользованию и застройке города Мирного,**

**начальник управления архитектуры и градостроительства,**

**гл. архитектор г. Мирного С.А.Сафонова**

**Секретарь комиссии**

**по землепользованию и застройке города Мирного,**

**зам. начальника управления**

**архитектуры и градостроительства Н.М. Ашихмина**